

Casa

News

>

Home » News » Cambiano i gusti per la casa: gli aspetti più in voga a Roma

Cambiano i gusti per la casa: gli aspetti più in voga a Roma

Autore:



Erika Fameli
SEO Copywriter

25/11/2024

[Segnala modifica](#)

Tempo di lettura: 3 minuti

Cambiano i tempi e cambiano i gusti per la casa: in base ai dati dell'Agenzia delle Entrate, i romani cercano caratteristiche ben precise per la loro abitazione. Le necessità sono mutate, soprattutto dopo la pandemia, e il mercato immobiliare romano riflette alla perfezione questa evoluzione.



Photo by ChaoTechin – Pixabay

Come spesso accade con le grandi città nel mondo, anche in Italia quello che succede a Roma è in parte il riflesso dei movimenti socio-economici nazionali. Infatti, soprattutto nel mercato immobiliare, i **trend abitativi** romani sono ricorrenti anche in altre città d'Italia, e si differenziano di molto da quelli passati. A dirlo sono i dati dell'Agenzia delle Entrate, riferiti alle **compravendite** del 2023.



BMW Skytop un modello in serie limitatissima per appassionati e collezionisti



Le sneaker Volley: un classico senza tempo rivisitato

Lo scorso anno Roma è stata la città dove si sono vendute più case, con un totale di **34.342 transazioni**, e la seconda città per fatturato derivato dalle compravendite di immobili residenziali (il primo posto è andato a Milano, dove le case costano circa 2.000 euro/mq in più rispetto a Roma). Queste compravendite hanno alcune caratteristiche in comune, per quanto riguarda la **composizione interna** degli immobili e anche la loro sostenibilità.

Cambiano i gusti per la casa



Ph credits inno kumia da Pixabay

Mari Team Immobiliare ha analizzato i dati dell'Agenzia delle Entrate del 2023, e oltre a riportare i risultati in numeri della Città Eterna, ha anche evidenziato le nuove **necessità abitative** dei cittadini di Roma. In particolare, questi hanno dimostrato una certa costanza nella ricerca di determinate caratteristiche per le loro case:

- Il 30% delle compravendite ha riguardato immobili **già ristrutturati**;
- Il 25% delle transazioni si riferiva a immobili con **spazi esterni** ampi e vivibili;
- Il 20% delle compravendite ha riguardato immobili con **classi energetiche** alte;
- Il 15% delle abitazioni acquistate aveva spazi aggiuntivi alle camere, per lo **smart working**.

Questi trend sono figli della pandemia e del nuovo modo di vivere sia la casa che il lavoro, e derivano dalla necessità di dividere meglio gli spazi e avere uno sfogo esterno vivibile.

immobiliare non ha nuove abitudini domestiche e dinamismo dei luoghi

- Una casa completamente connessa con Ikea Home Smart
- Cambiano i gusti per la casa: gli aspetti più in voga a Roma
- Camere da letto classica Arredissima: soddisfano ogni gusto ed esigenza

LEGGI ANCHE

Le 10 ville più belle di Roma

Roma, una città complessa



Ph credits Freepik

Quella romana è una realtà complessa, anche dal punto di vista immobiliare, e anche questo emerge dai dati dell'Agenzia delle Entrate. Infatti, le dinamiche di prezzo sono molto variabili non solo tra le diverse **macro-aree**, ma anche tra **quartieri** limitrofi. Nel centro storico il prezzo medio degli immobili è di **5.780 euro/mq**, mentre i prezzi salgono dello 0,8% all'Eur, del 3,9% a Garbatella e del 7,7% a Prati. I prezzi dei quartieri più cari di Roma però, sebbene influenzino molto il mercato, non fanno da soli il bello e il cattivo tempo.

La media infatti è più bassa, mitigata dai prezzi più calmierati delle zone periferiche, e si attesta a **2.760 euro** al metro quadrato. Roma, nonostante le flessioni in negativo rispetto al 2022, e all'aumento dei prezzi, si dimostra comunque trainante nella Regione Lazio, registrando più del **50% delle transazioni** totali nel 2023. A livello nazionale la Capitale copre il 4,8% del mercato, ed è seconda solo a Milano per movimenti e trend immobiliari.

Si tratta di una città importante, ma che presenta anche molte difficoltà, anche a livello delle locazioni. Qui infatti, **gli appartamenti in affitto hanno raggiunto prezzi esorbitanti**, e **Roma è tra le città europee più costose in assoluto**.

Cambiano i gusti per la casa, gli aspetti più in voga a Roma: foto e immagini

