

[HOME](#)[SERVIZI](#)[CHI SIAMO](#)[APPROFONDIMENTI](#)[NEWS](#)[CONTATTI](#)

## Intesa Mari Team Immobiliare – Netrais per velocizzare le vendite di frazionamenti

 20 Giugno 2025

I tour virtuali degli immobili in fase di completamento e l'home staging professionale incrementano la percezione di valore fino al 25% e riducono i tempi di vendita del 40 per cento. Per questo, Mari Team Immobiliare (agenzia immobiliare specializzata nell'home staging incluso senza costi extra per chi vende) e Netrais (società di investimento immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana) annunciano la prima partnership integrata che unisce frazionamento professionale, vendita su carta tramite tour virtuali e home staging nel mercato della Capitale.

Il servizio risponde alla crescente domanda di soluzioni abitative compatte in una città dove oltre il 50% delle compravendite riguarda abitazioni fino a 85 metri quadrati, secondo i dati del Rapporto Immobiliare 2025 dell'Omi (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate).

Secondo i dati Istat 2023, le famiglie unipersonali rappresentano il 35,2% del totale nazionale (+26% rispetto al 2013), mentre le coppie senza figli costituiscono il 20,2% dei nuclei familiari.

Le famiglie numerose (4+ componenti) sono scese al 18,5%, in calo del 15% in 10 anni. L'età media al primo matrimonio è 33,6 anni per le donne e 36,5 per gli uomini. La dimensione media delle famiglie è scesa a 2,3 componenti: il minimo storico dal dopoguerra. Le famiglie più piccole non cercano più i classici quadrilocali, ma preferiscono bilocali e trilocali funzionali, mentre gli investitori puntano su immobili che garantiscano rendimenti stabili in un mercato in evoluzione.

### Il frazionamento

Il frazionamento immobiliare risponde, dunque, a questa evoluzione del mercato. È il modello che ha

### ARTICOLI RECENTI



**Reway entra nel settore dei porti con due commesse alla Spezia**

 20 Giugno 2025

**Intesa Mari Team Immobiliare – Netrais per velocizzare le vendite di frazionamenti**

 20 Giugno 2025

**Metalmeccanici bloccano tangenziale a Bologna: scatta la denuncia**

 20 Giugno 2025

**Stellantis: al vaglio opzioni per Maserati, ritorna l'ipotesi della vendita**

 20 Giugno 2025

**Danimarca verso l'addio a Microsoft Office**

 20 Giugno 2025

**Assodistil, calano i consumi e aumenta l'export: «preoccupazione per i dazi»**

 20 Giugno 2025

permesso a Netrais di vendere più di 300 immobili in 5 anni solo a Roma. Il processo consiste nell'acquisire immobili più grandi e difficili da vendere, dividerli in 3 o 4 appartamenti di dimensioni inferiori, ristrutturarli completamente per creare case moderne e funzionali, e reimmetterli sul mercato per la vendita singola.

I frazionamenti interessano non solo chi cerca una prima casa più adatta al proprio stile di vita, ma anche investitori attenti alla redditività. Le destinazioni d'uso si dividono principalmente tra affitto breve [10%], locazione tradizionale [10%] e scopi abitativi [80 per cento]. Il rendimento medio annuo si attesta tra il 4% e il 7%, a seconda della zona e della gestione.

«Proprio per soddisfare questi acquirenti esigenti, che valutano attentamente ogni investimento, diventa cruciale – Sanja Radovanovic, direttore creativo e co-founder di Mari Team Immobiliare – presentare immobili che comunichino immediatamente qualità e potenziale. L'home staging diventa strumento di comunicazione della sostenibilità attraverso scelte concrete: mobili in materiali riciclati e certificati, illuminazione Led a basso consumo che esalta la luminosità naturale, piante che purificano l'aria e valorizzano gli spazi esterni, tessuti naturali e tinture ecologiche che comunicano salubrità degli ambienti».

Fonte: **Il Sole 24 Ore**

[← ARTICOLO PRECEDENTE](#)

[ARTICOLO SUCCESSIVO →](#)

#### L&M CONSULTING

L&M Consulting è una società di consulenza aziendale e fiscale in grado di garantire soluzioni alle problematiche aziendali attraverso servizi differenziati. Grazie alla sua peculiare struttura e alla complementarietà professionale dei partner, L&M Consulting risponde alle necessità di un mercato eterogeneo, superando i limiti delle logiche di settore.

#### CONTATTACI

Pisa: via Malasoma  
14/16 Ospedaletto - San  
Giuliano Terme: via  
Lenin 132/A San  
Martino Ulmiano

✉ [lmservizi@lmservizi.it](mailto:Imservizi@lmservizi.it)

☎ 050 981973

#### NEWS



Reway entra nel settore dei porti con due commesse alla Spezia  
📅 20 Giugno 2025



Intesa Mari Team Immobiliare – Netrais per velocizzare le vendite di frazionamenti  
📅 20 Giugno 2025

#### TRADUCI