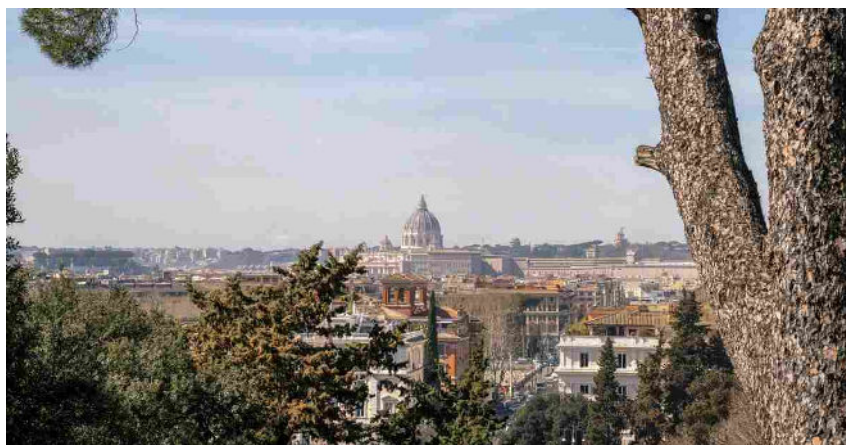


## Quanto vale l'effetto Giubileo sul mercato immobiliare di Roma

I dati di Mari Team Immobiliare



Commenti: 0



idealista



**Floriana Liuni**

12 Dicembre 2024, 19:00

Con l'avvicinarsi del **Giubileo 2025**, il mercato immobiliare di Roma evidenzia segnali di vivacità, specialmente nelle aree interessate dai piani di riqualificazione urbana. Un'analisi approfondita di MARI Team Immobiliare ha individuato tendenze significative, confrontando l'attuale contesto con quello del Giubileo del 2000.

1. [Giubileo 2025, prospettive immobiliari](#)
2. [Impatto dei grandi eventi: spunti per il 2025](#)
3. [Effetto Giubileo, quanto costa una casa a Roma](#)

### I più letti



Qual è la legna da non bruciare nel camino? Fai attenzione alla salute

4. [Riqualificazione urbana e progetti per il Giubileo 2025](#)

5. [Chi compra casa a Roma per il Giubileo](#)

6. [Home staging e strategie di mercato](#)

## Giubileo 2025, prospettive immobiliari

Il Giubileo del 2000, secondo la Banca d'Italia, attrasse 24,5 milioni di pellegrini (+42% rispetto all'anno precedente) e fece crescere la spesa turistica del 20%, passando da 4,8 a 5,8 miliardi di euro.

Per il 2025, sono previsti investimenti per 1,8 miliardi di euro, con 1,3 miliardi destinati alle infrastrutture e 520 milioni al piano "Caput Mundi", che prevede la valorizzazione di 347 siti tra musei e aree archeologiche. Unindustria stima un afflusso di oltre 35 milioni di pellegrini, rendendo il Giubileo una sfida cruciale per l'accoglienza della città.

"Il Giubileo 2025 è un'occasione unica per trasformare il mercato immobiliare romano," spiega Gianluca Mari, CEO di MARI Team Immobiliare. Un esempio recente è l'operazione di via Cesare Rasponi, dove un appartamento di 210 mq è stato frazionato in quattro bilocali, tre dei quali già venduti in sole tre settimane. Questo caso evidenzia una domanda vivace sia per uso abitativo sia per investimenti, anticipando il potenziale economico del Giubileo.

## Impatto dei grandi eventi: spunti per il 2025

Eventi come le **Olimpiadi Invernali di Torino 2006** hanno generato rilevanti effetti immobiliari: tra il 2004 e il 2005, i prezzi sono aumentati dell'8%, con una crescita del 25% nei cinque anni successivi in zone riqualificate come il Lingotto. Gli investimenti totali superarono i 3,4 miliardi di euro.

Anche l'**Expo 2015 a Milano** ebbe un impatto significativo, con incrementi immobiliari del 15-20% nelle aree vicine all'evento. Per Roma, il Giubileo del 2000 portò 1,88 miliardi di euro di investimenti, contribuendo alla realizzazione di infrastrutture per il 43% del budget. Il Giubileo 2020, invece, segnato dalla pandemia, ha sottolineato l'importanza di approcci innovativi e flessibili, utili per sviluppare strategie future resilienti.

## Effetto Giubileo, quanto costa una casa a Roma

In preparazione al **Giubileo 2025**, Roma registra un rinnovato dinamismo. Nel primo semestre del 2024, le compravendite di abitazioni sono state 17.159, con un forte interesse nelle aree coinvolte dai progetti giubilari.



[Le 4 Porte Sante aperte a Roma per il Giubileo 2025: quali sono e dove si trovano](#)



[Dove si devono svolgere le riunioni di condominio?](#)



[Ecco gli interni della maestosa casa di Raffaella Carrà a Roma che nessuno compra](#)



[A chi rivolgersi per una successione e come farla?](#)

### L'Opinione



[L'impatto dell'aumento dell'inflazione sugli NPL immobiliari](#)



[L'impatto dell'inflazione sulle aste immobiliari](#)

**idealista**

Il modo migliore di trovare casa

Vendita  Affitto  Condividi

Nuove costruzio	Agrigento
<b>Casa</b>	Alessandria
Casa vacanza	Ancona
Stanze	Aosta
Uffici	<b>Arezzo</b>
Locali o capann	Ascoli Piceno

Inserisci annuncio

Cerca

Nel Centro Storico, i prezzi medi raggiungono €8.038/m<sup>2</sup>, mentre i quartieri in riqualificazione mostrano crescite interessanti:

- **Prati:** +7,7%, fino a €5.275/m<sup>2</sup>.
- **Ostiense:** +5,9%, arrivando a €3.600/m<sup>2</sup>.
- **Flaminio:** +5,4%, con €4.900/m<sup>2</sup>.

## Riqualificazione urbana e progetti per il Giubileo 2025

Il piano "Caput Mundi", che include 347 interventi, dovrebbe incrementare gli affitti del 15-20% e favorire una crescita nei prezzi di vendita nelle aree coinvolte. Progetti chiave in corso comprendono:

- **Trasporto pubblico:** miglioramenti infrastrutturali per favorire la mobilità urbana.
- **Accoglienza pellegrini:** costruzione di nuovi centri dedicati.
- **Sponde del Tevere:** interventi per valorizzare le aree verdi e migliorare la qualità ambientale.
- **Piazza Pia:** nuova area pedonale con spazi ombreggiati e fontane, conclusione prevista per fine 2024.
- **Piazza Risorgimento:** pedonalizzazione e ampliamento di aree verdi e marciapiedi.
- **Piazzale dei Cinquecento:** riqualificazione della Stazione Termini con nuove aree pedonali e infrastrutture.
- **Via della Conciliazione:** pedonalizzazione e decorazioni migliorative con fioriere in travertino.
- **"Vela" di Calatrava:** completamento dell'area per eventi futuri.

## Chi compra casa a Roma per il Giubileo

Il Giubileo sta già influenzando le scelte degli acquirenti:

- Richieste per appartamenti ristrutturati: +30%.
- Interesse per terrazzi o giardini: +25%.
- Focalizzazione sull'efficienza energetica: +20%.

## Home staging e strategie di mercato

Secondo Sanja Radovanovic, Direttrice Creativa di MARI Team Immobiliare, l'home staging riduce del 76% i tempi di vendita, con



**Grandi opportunità**  
Case con prezzi trattabili

**Ranking:** 20 case in vendita con prezzi trattabili



**Luci e magia**  
I mercatini natalizi ti aspettano

**Case vacanze:** Mercatini di Natale 2024 in Italia: i più suggestivi e originali



**Le case più viste di oggi**

immobili che restano sul mercato per soli 40 giorni rispetto ai 171 standard. Questo approccio è particolarmente apprezzato anche nel settore della micro-ricettività, dove migliora l'attrattività degli immobili per gli affitti brevi.



▼ Vedi i commenti (0) / Commento

### Etichette

[Case Roma](#)[Prezzi case Roma](#)[Giubileo 2025](#)

#### 🔔 Ricevi le ultime notizie

Newsletter giornaliera  Newsletter settimanale  Mercato di lusso (mensile)

Accetta la [politica sulla privacy](#)

Ricevi informazioni su immobili, notizie e altre comunicazioni promozionali da idealista, id/mutui, id/seguros, Avaibook, BDMI e Rentalia.

**Iscriviti**

### Notizie correlate



## IMU rientra nel saldo e stralcio: quando è possibile?

Il saldo e stralcio rappresenta una soluzione vantaggiosa per chi ha debiti con il Fisco, offrendo la possibilità di sanare la propria posizione con importi ridotti.

[Leggi di più](#)